

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



滬港聯合

HONG KONG SHANGHAI ALLIANCE HOLDINGS LIMITED

滬港聯合控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1001)

二零二零/二一年年報之補充公告

本公告乃由滬港聯合控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六第 23(2)及 32(4A)段而作出。本公司之董事會(「董事會」)擬就載於本公司於二零二一年七月九日刊發截至二零二一年三月三十一日止年度之綜合財務報表(「二零二零/二一年年報」)內附註 15 及附註 20 有關本集團持有之投資物業及重大投資提供補充資料。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與二零二零/二一年年報內所界定者具有相同涵義。

投資物業

於二零二一年三月三十一日，本集團持作投資之用的物業及其詳情載列如下：

物業名稱及地址	現時用途	使用期限	佔地總面積 (平方米)	本集團之權益
中港匯·浦東 中國上海市浦東新區張楊路 2399 號	商業辦公室	中期*	33,191.02	100%
三聯大廈 606 室 中國上海市浦東新區華京路 8 號	商業辦公室	中期*	37.64	83.3%

* 中期為租賃少於 50 年但不少於 10 年。

持有之重大投資

本集團之房地產投資及項目管理業務繼續根據其策略以透過合夥企業或投資基金投資於上海的商業物業，而本集團持有其部分權益並作為一般合夥人及/或投資經理人。本集團將繼續於上海物色具優化及高價值提升潛力之房地產投資項目。於二零二一年三月三十一日，本集團持有之重大投資詳情載列如下：

實體名稱	營業地點/ 註冊成立國家	於二零二一年 三月三十一日		本集團所持股數及 擁有權權益百分比	
		賬面值 千港元	佔本集團 資產總值之 百分比	二零二一年	二零二零年
非上市，普通股					
HSL Shanghai Office Partners I Limited 及其附屬公司 (統稱「HSO 集團」) (附註 i)	中國內地/ 英屬處女群島	282,091	9.5 %	3,690.93股 及 15%	3,690.93股 及 15%
Skyline Holdings (BVI) Limited 及其附屬公司 (統稱「Skyline 集團」) (附註 ii)	中國內地/ 英屬處女群島	55,339	1.9 %	5股 及 5%	5股 及 5%

附註：

- HSO 集團主要於中國內地從事房地產投資及項目管理業務，並持有商業房地產項目 - 中港匯·靜安。截至二零二一年三月三十一日，本集團已合計出資 36,909,000 美元(相當於約 289,590,000 港元)，並對 HSO 集團之投資以權益法列賬。於本年度，本集團應佔之投資虧損合計 9,720,000 港元。於本年度概無錄得出售收益或虧損以及收取股息。其財務表現詳情載於二零二零/二一年年報之綜合財務報表附註 20。
- Skyline 集團主要於中國內地從事房地產投資及項目管理業務，並持有商業及酒店綜合體 - 中港匯·黃浦。截至二零二一年三月三十一日，本集團已合計出資 7,645,000 美元(相當於約 60,114,000 港元)，並對 Skyline 集團之投資以權益法列賬。於本年度，本集團應佔之投資虧損合共 10,004,000 港元。於本年度概無錄得出售收益或虧損以及收取股息。其財務表現詳情載於二零二零/二一年年報之綜合財務報表附註 20。

董事會確認上述補充資料不會影響載於二零二零/二一年年報之其他資料。除上述所披露者外，載於二零二零/二一年年報之內容保持不變。

代表董事會
滬港聯合控股有限公司
姚祖輝
主席

香港，二零二一年八月十八日

於本公告日期，董事會包括姚祖輝先生及劉子超先生（為執行董事）；譚競正先生、徐林寶先生、楊榮燊先生及李引泉先生（為獨立非執行董事）。